

Số: 1765...../TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 11...tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 131/2022/HSST ngày 04 tháng 5 năm 2022 và Trích lục án số 144/2022/TL-BA ngày 07/06/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông sửa chữa bổ sung bản án số 38/2022/TB-TA ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01 ngày 05/5/2021 và Biên bản kê biên ngày 06/5/2021 của Cơ quan An ninh điều tra Công an tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1704/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 1728/TB-CCTHADS ngày 13/9/2023 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành; địa chỉ trụ sở chính: Số 1066 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ Văn phòng đại diện tại Bình Dương: 18/8 Vĩnh Phú 29, khu phố Tây, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Tờ trình ngày 19/9/2023 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án thi hành án như sau:

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự, đã hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số 1728/CCTHADS ngày 13/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá lại của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành; địa chỉ trụ sở chính: Số 1066 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ Văn phòng đại diện tại Bình Dương: 18/8 Vĩnh Phú 29, khu phố Tây, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, các tiêu chí đánh giá, chấm điểm, phương án thẩm định giá của Công ty, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương lựa chọn đơn vị để thẩm định giá lại tài sản là: Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành. Người đại diện theo pháp luật: ông Huỳnh Quốc Vương.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 1066 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ Văn phòng đại diện tại Bình Dương: 18/8 Vĩnh Phú 29, khu phố Tây, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Mã số Doanh nghiệp: 0315957353, đăng ký lần đầu ngày 14/10/2019.

Giấy chứng nhận đăng ký chứng nhận Văn phòng đại diện, Mã số văn phòng đại diện: 0315957353-001.

Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá. Mã số 364/TĐG cấp lần đầu ngày 16/01/2020, để thẩm định giá lại các tài sản đã được kê biên, gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 32a, tờ bản đồ số 04, diện tích 761m² (diện tích đo đạc thực tế còn 734.4m² trong đó: 181m² ODT, 552.6m² CLN có 8.3m² đất thuộc quy hoạch giao thông), tọa lạc tại khu phố Đông A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương số vào sổ 3138 QSDĐ/CN.ĐH, số phát hành S198671 do UBND huyện (nay là thành phố) Dĩ An cấp ngày 13/12/2006 cho ông Dương Văn Vũ và bà Tô Thị Lùng.

Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích xây dựng: 220.7m², đất trống: 513.7m².

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường nhựa;

Phía Tây giáp đất của bà Trần Thị Thu Hương;

Phía Nam giáp đất của ông Tô Văn Vũ;

Phía Bắc giáp đất của bà Huỳnh Thị Chạ.

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 3394, tờ bản đồ số 6, diện tích 427,4m² (trong đó: 300m² ODT, 127.4m² CLN có 15.4m² đất thuộc quy hoạch giao thông), tọa lạc tại khu phố Tây A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương số vào sổ CS14871, số phát hành CL 997783 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 04/10/2018 cho ông Dương Văn Vũ.

Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích xây dựng: 86.1m², đất trống: 341.3m².

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất 1147;

Phía Tây giáp đường đá;

Phía Nam giáp thửa đất 2572;

Phía Bắc giáp thửa đất 1148.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An thông báo cho Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành, các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND Tp. Dĩ An;
- Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cảnh Thân